



Alle Wohnungen verfügen über Balkone oder Terrassen. Hinter dem Haus gibt es einen Gemeinschaftsgarten mit Kinderspielflächen sowie einen geräumigen Fahrradstellplatz.
Bilder: Kreisbau Tübingen

Ein Zuhause im Grünen

Die Kreisbaugesellschaft Tübingen hat in Pfrondorf ein neues **Mehrfamilienhaus mit fünf Wohneinheiten** errichtet.

Anstelle eines in die Jahre gekommenen Bestandsgebäudes in der Seestraße in Pfrondorf erstellte die Kreisbau Tübingen ein modernes Mehrfamilienhaus am Schönbruchrand. Der Abbruch des Bestandsbaus aus der Nachkriegszeit erfolgte bereits im Juli 2020. Mit den Baumaßnahmen des neuen Mehrfamilienhauses, das nach seiner Fertigstellung fünf Wohneinheiten mit einer Gesamtwohnfläche von knapp 400 Quadratmetern Platz bieten wird, wurde im Mai 2021 begonnen. Für Planung und

Bauleitung war die Hönlle Architektenpartnerschaft Rottenburg verantwortlich.

Ausgewogene Bewohnerstruktur

Wie bei allen Projekten der Kreisbau wurde bewusst auf eine Mischung unterschiedlicher Wohnungsgrößen gesetzt, um eine ausgewogene Bewohnerstruktur zu gewährleisten: Die größte Wohnfläche bietet eine geräumige Vierzimmerwohnung im Dachgeschoss, die ein ideales Wohnumfeld für eine Familie mit einem oder mehreren Kindern bietet. Je-

weils zwei Drei-, und Zweizimmerwohnungen eignen sich zum Beispiel für die Nutzung durch kleine Familien, Alleinstehende oder Paare. Zur gemeinsamen Nutzung stehen im Untergeschoss des Gebäudes ein Waschmaschinenraum, ein Trockenraum sowie Kellerräume zur Verfügung. Alle Wohnungen verfügen über Balkone oder Terrassen und – wie auf dem großen Bild schön zu sehen ist – gibt es einen Gemeinschaftsgarten mit Kinderspielflächen und einen geräumigen Abstellplatz für Fahrräder oder sonstige Fahrzeuge.

Hervorragende Energieeffizienz

Um einen energieeffizienter Betrieb des Neubaus zu gewährleisten, wurde das Gebäude im KfW 55-Standard errichtet.

Im Zuge des Bauvorhabens errichtet die Kreisbau zudem eine Pelletheizung. Diese stellt nicht nur eine umweltfreundliche Wärmeversorgung für das neu errichtete Mehrfamilienhaus sicher. Vier weitere Gebäude in der Nachbarschaft, die sich ebenfalls im Besitz der Kreisbau befinden, wurden über ein Nahwärmenetz an diese Wärmeversorgung ange-

schlossen, sondern auch an vier weitere Gebäude in direkter Nachbarschaft angeschlossen wird. Damit wird die Energiebilanz des gesamten Wohnquartiers verbessert.

„Die Nachfrage nach bezahlbaren Mietwohnungen in Tübingen und dem gesamten Landkreis ist unverändert hoch. Als Gemeinwohl orientiertes Wohnungsbaunternehmen sehen wir uns auch in Zukunft verpflichtet, bezahlbaren Neubaue zu realisieren, sofern die Rahmenbedingungen, dies ermöglichen“, so Matthias Sacher, der hauptamtliche Geschäftsführer der Kreisbau Tübingen.

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau

BÜHLER - FLIEßESTRICHE GmbH
mit Wärme- und Schallsisolierung

E-Mail: Buehler-estrich@web.de · 72108 Rottenburg
Telefon (0 74 57) 23 88 · (01 51) 67103087

Herzlichen Glückwunsch zum gelungenen Neubau

Fenster Ruoff
Qualitätsfenster aus Holz · Kunststoff
Holz-Aluminium · Aluminium



Wir beraten Sie gerne. Vereinbaren Sie einen Termin mit uns.

Fenster Ruoff GmbH & Co. KG · Zeppelinstraße 8-12
72411 Bodelshausen · Tel. (0 74 71) 70 40 · www.ruoff.de

WAHL
Bauunternehmung GmbH

- Hochbau
- Tiefbau
- Wohnungsbau
- Gewerbebau

Steinbraike 2 • 72393 Burladingen
Fax: 07126/9214306 • Mobil: 0174/3292623
info@wahl-baugmbh.de • www.wahl-baugmbh.de

INGENIEURBÜRO KOVARIK
Beratung Planung Bauleitung

Büro für technische
Gebäudeausrüstung
Heizung · Lüftung · Sanitär

Kohlplattenweg 48
72074 Tübingen

Telefon 0 70 71-8 49 20
Telefax 0 70 71-8 49 25
E-Mail kovarik@t-online.de

zeeb + frisch

Ingenieurbüro für
Elektrotechnik VDE / VDI

Zeeb + Frisch GmbH Wannweiler Str.14 72138 Kirchentellinsfurt

Planung der Elektro- und Beleuchtungsanlage

- Stark- und Schwachstromanlagen
- Energieoptimierung
- Behinderteneinrichtungen
- Energieanlagen
- Wohnbau
- Industriebau
- Trafostationen

T: +49(0)7121.60 17 54
F: +49(0)7121.67 53 6
@: info@zeeb-frisch.de

www.zeeb-frisch.de

SCHWARZARCHITEKTUR

Architekturbüro
Ludwigstraße 18, D-72072 Tübingen
Fon 07071 - 538606, Fax 538607
mail@schwarzdesign.org
www.schwarz-architektur-tuebingen.de

ENTWURF PLANUNG BAULEITUNG
Neubau Umbau Sanierung Energieberatung Farbgestaltung

Für die Seestraße 17 in Pfrondorf führten wir die Energieberatung sowie die Beantragungen bei den Förderinstituten (BAFA/KfW) durch.

Balkone
von Ihrem
Fachmann
vor Ort!



Metalltechnik · Bauelemente

Ernst Pfeffer GmbH, 72184 Eutingen i.G.
Telefon 0 74 59 / 93 33-0
www.pfeffer-metalltechnik.de



Wir bauen für
Sie das **passende
Zuhause!**

Kreisbaugesellschaft Tübingen mbH
Hechinger Straße 22
72072 Tübingen

Telefon: 07071 93 25 - 0
info@kreisbau.com
www.kreisbau.com

Wir gratulieren zum
gelungenen Neubau
und bedanken uns für
die Beauftragung der
Bodenbelagsarbeiten
und die gute
Zusammenarbeit.

KH
**KLAIBER +
HEUBACH**

BODENBELÄGE
TEPPICHE
SONNENSCHUTZ
GÄRDINEN
TAPETEN
POLSTERN

Hügelstraße 6
72072 Tübingen
Fon 07071 60599-00
www.klaiber-heubach.de