

Mehrfamilienhaus Dettenhausen

Nachhaltigkeit im Fokus

Die **Kreisbau Tübingen** hat das Mehrfamilienhaus in der Gottlieb-Daimler-Straße 23 in Dettenhausen von Grund auf saniert.



Mit der Kernsanierung des Mehrfamilienhauses in Dettenhausen hat die Kreisbau Tübingen ein weiteres ihrer Bestandsgebäude fit gemacht für die Zukunft. Im Rahmen der Sanierungsmaßnahmen wurden drei neue Wohnungen sowie drei abschließbare Fahrradstellgebäude geschaffen. Bilder: Kreisbau Tübingen

Das achtgeschossige Mehrfamilienhaus in der Gottlieb-Daimler-Straße 23 liegt am Ortsrand von Dettenhausen, im Grünen, nur ein paar Schritte vom Ortskern entfernt. Funktionelle Grundrisse und modernes Design prägen das Gebäude, das aus dem Jahr 1974 stammt und dementsprechend in die Jahre gekommen war.

Im Juni 2020 begann die Kreisbau Tübingen mit der Sanierung des Gebäudes. Es wurde komplett entkernt, die Wohnungsgrundrisse umgestaltet und auf einen zeitgemäßen Standard gebracht. Alle Heizungs-, Sanitär- und Elektroleitungen wurden erneuert beziehungsweise ausgetauscht.

Der Aufzug, der bislang Halbschoss-versetzt zugänglich war, kann nun barrierefrei auf jedem Stock halten. Außerdem wurden drei abschließbare Fahrradstellgebäude geschaffen.

Zu den bislang 37 öffentlich geförderten Wohneinheiten kamen im Zuge der Sanierung durch Veränderung der Grundrisse drei freifinanzierte Einheiten dazu. Zur Wohnanlage gehören 17 Pkw-Stellplätze und 21 Garagen. Alle Wohnungen haben einen schönen Ausblick, Blickrichtung einerseits auf Wiesen, Wald und Felder sowie andererseits über die Dächer und Häuser der Umgebung. Anfang Dezember vergangenen

Jahres haben die Mieter ihr neues Domizil bezogen.

Hochwertige Ausstattung

Nach Abschluss der Sanierungsmaßnahmen ist das Gebäude ein Energie-Effizienzhaus nach KfW-Standard 55. Die Wohnungen sind hinsichtlich Wärmedämmung auf dem neuesten Stand, die neuen Fenster sind dreifachverglast und die Wärmeversorgung erfolgt über eine zentrale Pelletheizung.

Die Ausstattung ist hochwertig. Die Wohnräume sind modern und neutral gehalten mit weißen Zimmertüren und beigem Linoleumboden. Die Fliesenbodenbeläge in Anthra-

zit in Küche und Bad setzen einen spannenden Kontrast zu den weißen Wandfliesen. Zu jeder Wohnung gehört ein Bad, je nach Achse mit Badewanne oder Dusche und WC, teilweise auch mit separatem WC. Ein verglaster Freisitz im Bereich Wohnen und Essen gewährt jede Menge Freiraum. Eine Garage oder ein Pkw-Abstellplatz ist zusätzlich anzumieten. Gemeinschaftlich zu nutzen sind der Wasch-/Trockenraum sowie die Fahrradstellgebäude und der Mülleimerabstellraum. Ein Kellerraum gehört ebenfalls zur Wohnung.

„Mit dieser energetischen Sanierung sind wir – trotz der schwierigen pandemischen La-

ge mit Baukostensteigerungen und Lieferengpässen – unserem Grundsatz der nachhaltigen Modernisierung treu geblieben“, betont Matthias Sacher, Geschäftsführer der Kreisbaugesellschaft Tübingen. „Wir sanieren im unbewohnten Zustand von Grund auf, das heißt, es erfolgte ein kompletter Rückbau bis auf den Rohbau und eine Neuinstallation und teilweise Grundrissanpassung, um den geänderten Bedürfnissen nachhaltig Rechnung zu tragen. Mittlerweile sind über 70 Prozent unserer insgesamt 2300 Wohneinheiten saniert. Dies ist unser Beitrag für eine nachhaltige Wohnungsbewirtschaftung“, so Sacher.

Wir bauen für Sie das passende Zuhause!

Kreisbaugesellschaft Tübingen mbH
Hechinger Straße 22
72072 Tübingen

Telefon: 07071 93 25 - 0
info@kreisbau.com
www.kreisbau.com

Herzlichen Glückwunsch zum gelungenen Neubau

Fenster Ruoff

Qualitätsfenster aus Holz · Kunststoff
Holz-Aluminium · Aluminium

GEGIAAN

Wir beraten Sie gerne. Vereinbaren Sie einen Termin mit uns.
Fenster Ruoff GmbH & Co. KG · Zeppelinstraße 8-12
72411 Bodelshausen · Tel. (0 74 71) 70 40 · www.ruoff.de

WIR LIEFERTEN DIE STAHLTÜREN UND GRATULIEREN ZUM GELUNGENEN NEUBAU

Bauelemente vom Fachhandel
Haustüren - Zimmertüren
Markisen - Garagentore
Glasanlagen - Schließanlagen

Gebhard+Gehring
Albstadt-Ebingen
Sigmaringer Str. 66-82
Tel. (0 74 31) 13 20-22
info@gebhard-gehring.de
individuell beraten - von Profis montiert

INGENIEURBÜRO KOVARIK
Beratung Planung Bauleitung

Büro für technische Gebäudeausrüstung
Heizung · Lüftung · Sanitär

Kohlplattenweg 48
72074 Tübingen

Telefon 0 70 71-8 49 20
Telefax 0 70 71-8 49 25
E-Mail kovarik@t-online.de

zeeb + frisch

Ingenieurbüro für Elektrotechnik VDE / VDI

Planung der Elektro- und Beleuchtungsanlage

- Stark- und Schwachstromanlagen
- Energieoptimierung
- Behinderteneinrichtungen
- Energieanlagen
- Wohnbau
- Industriebau
- Trafostationen

T: +49 (0) 7121.60 17 54
F: +49 (0) 7121.67 53 6
@: info@zeeb-frisch.de

www.zeeb-frisch.de

Zeeb+Frisch GmbH Wannwaller Str.14 72136 Kirchentallinsfurt

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau und bedanken uns für die Beauftragung der Bodenbelagsarbeiten und die gute Zusammenarbeit.

KLAIBER + HEUBACH

BODENBELÄGE
TEPPICHE
SONNENSCHUTZ
GARDINEN
TAPETEN

Hügelstraße 6
72072 Tübingen
Fon 07071 60589-00
www.klaiber-heubach.de

Mir verputzet alles!

Ströbele

www.stroebele-stuckateur.de

Ausführung Wärmedämmung und Innenputzarbeiten

STATIK: **FELIX MILDNER** Tragwerksplanung **IB** Beratender Ingenieur im Bauwesen Lilli-Zopf-Str. 6 | 72072 Tübingen Fon: 0 70 71 - 75 01 90 | www.ib-mildner.de