

Mehrfamilienhaus Kirchentellinsfurt



Bezahlbares Wohnen

Über die Kreisbaugesellschaft Tübingen mbH

Seit ihrer Gründung im Jahr 1936 trägt die Kreisbaugesellschaft Tübingen mbH aktiv dazu bei, die Wohnraumsituation im Landkreis Tübingen zu erhalten und zu verbessern. Als tragende Säulen dieses Engagements fungieren dabei der Neubau attraktiver und preisgünstiger Wohnungen sowie die kontinuierliche Pflege des unternehmenseigenen Immobilienbestands mit knapp 2.300 Wohnungen. Dabei hat sich das kommunale Wohnungsunternehmen das Ziel gesetzt, stets Wohnraum für alle Bevölkerungsschichten zur Verfügung zu stellen. Durch die Errichtung zahlreicher geförderter Wohnungen erhalten auch wirtschaftlich benachteiligte Bürger die Chance auf ein ebenso bezahlbares wie komfortables Zuhause. Mit ihrem Geschäftsführer Matthias Sacher und einem Team aus 36 Mitarbeitern erwirtschaftete die Kreisbau im Jahr 2020 eine Bilanzsumme von knapp 180 Millionen Euro.

WIR LIEFERTEN DIE STAHLTÜREN UND GRATULIEREN ZUM GELUNGENEN UMBAU
Bauelemente vom Fachhandel
Haustüren - Zimmertüren
Markisen - Garagentore
Glasanlagen - Schließanlagen

GG
Gebrüder Gehring
Albstadt-Erlangen
Sigmaringer Str. 66-82
Tel. (0 74 31) 13 20-22
info@gebrueder-ghring.de

individuell beraten - von Profis montiert

Im Rahmen einer umfangreichen Sanierungsmaßnahme in einem Hochbau in der Peter-Imhoff-Straße in Kirchentellinsfurt wurde neben einer Verbesserung der Energiebilanz der Wohnkomfort gesteigert und zusätzlich neuer Wohnraum geschaffen. Bild: Kreisbaugesellschaft Tübingen mbH

Gut für die Umwelt und die Bewohner

Die Sanierung eines Mehrfamilienhaus in der Peter-Imhoff-Straße 36 in Kirchentellinsfurt ist abgeschlossen. Die grundlegende Überarbeitung von Bestandsbauten vereint mehrere Vorteile.

Im Rahmen anspruchsvoller Modellprojekte kombiniert die Kreisbaugesellschaft Tübingen mbH derzeit die Überholung der Gebäude mit einer systematischen Verbesserung der Energiebilanz. Zudem entsteht durch eine durchdachte Überarbeitung der bestehenden Grundrisse zusätzlicher Wohnraum. Ein Beispiel dieser groß angelegten Verjüngung der Gebäudesubstanz befindet sich in der Peter-Imhoff-Straße 36 in Kirchentellinsfurt.

Die Mitarbeiter der Hönle Architektenpartnerschaft aus Rottenburg modernisierten im Auftrag der Kreisbau drei Hochhausstränge in drei Abschnitten. Durch die punktuelle Neukonzeption der Grundrisse wurden vier neue Wohnungen geschaffen: Aus ehemals acht Vierzimmerwohnungen wurden zwölf Wohnungen mit zwei bis vier Zimmern. Die dreijährige Sanierung ist vor Kurzem abgeschlossen worden. Insgesamt stieg die Anzahl der Wohnungen im sanierten Mehrfamilien-

haus von zuvor 24 auf nun 28 an. Auch die Wohnfläche konnte im Zuge des Umbaus von knapp 2.000 auf gut 2.100 Quadratmeter vergrößert werden. Die Wohnungen sind öffentlich gefördert und werden wirtschaftlich schwächer gestellten Bewohnern deutlich unterhalb der ortsüblichen Vergleichsmiete zur Verfügung gestellt.

Trotz der vergleichsweise niedrigen Mieten werden die Wohnräume allen Bedürfnissen ihrer Bewohner gerecht. Im Rahmen der umfangreichen Sanierung wurden alle Wohneinheiten des Hochbaus auf den neuesten Stand gebracht: Neben dem Einbau neuer Leitungen verfügen die Wohnräume nun unter anderem über neue Bäder, Böden, Fenster und Türen. Mit der Sanierung geht zudem eine Aufwertung der Energiebilanz auf den KfW-Energieeffizienz-Standard 55 einher. Das reduziert nicht nur die Umweltbelastung durch geringere Emissionen, es schont durch niedrigere Energieverbräuche gleichzeitig auch den Geldbeutel der Mieter.



Wir bauen für Sie das passende Zuhause!

Kreisbaugesellschaft Tübingen mbH
Hechinger Straße 22
72072 Tübingen

Telefon: 07071 93 25 - 0
Telefax: 07071 93 25 - 105
info@kreisbau.com
www.kreisbau.com

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau!

Fenster Ruoff

Qualitätsfenster aus Holz - Kunststoff
Holz-Aluminium - Aluminium

Wir beraten Sie gerne. Vereinbaren Sie einen Termin mit uns.
Fenster Ruoff GmbH & Co. KG · Zeppeleinstraße 8-12
72411 Bodelshausen · Tel. (0 74 71) 70 40 · www.ruoff.de

Gussasphalt
Estriche
Abdichtungen
Markierungen

Wir haben die **Estriche** ausgeführt - natürlich mit **Gussasphalt** nach 2 Stunden belegbar geringe Konstruktionshöhen bewährt in Alt- und Neubauten

LAUTENSCHLAGER +KOPP
Max-Eyth-Straße 10
72160 Horb
Telefon 07451 / 60061
Telefax 07451 / 60063
www.lautenschlager-kopp.de

Herzlichen Glückwunsch zur gelungenen Sanierung

- Bauschlosserei
- Balkongeländer
- Stahlbauarbeiten

Pfeffer
Metalltechnik · Bauelemente
Ernst Pfeiffer GmbH, 72184 Eutingen i.G.
Telefon 0 74 59 / 93 35-2
www.pfeffer-metalltechnik.de

zeeb + frisch
Ingenieurbüro für Elektrotechnik VDE / VDI

Planung der Elektro- und Beleuchtungsanlage

- Stark- und Schwachstromanlagen
- Energieoptimierung
- Behinderteneinrichtungen
- Energieanlagen
- Wohnbau
- Industriebau
- Trafostationen

T: +49(0)7121.60.17.54
F: +49(0)7121.67.53.6
E: info@zeeb-frisch.de
www.zeeb-frisch.de

INGENIEURBÜRO KOVARIK
Beratung, Planung, Bauüberwachung

Büro für technische Gebäudeausrüstung
Heizung · Lüftung · Sanitär

Kohlplattenweg 48
72074 Tübingen

Telefon 0 70 71-8 49 20
Telefax 0 70 71-8 49 25
E-Mail kovarik@t-online.de

Wir bedanken uns bei der Kreisbaugesellschaft, den Architekten und ebenfalls bei unseren Kunden für die angenehme Zusammenarbeit und wünschen Euch allen eine schöne Weihnachtszeit.

KRAMER
Tore + Antriebe + Haustüren
Info@tor-und-technik.de

seit über 30 Jahren!

72108 Rottenburg
Bertha-Benz-Str. 1
07472 / 91450

Komm in unser starkes TEAM:
Ausbildung + Praktikum + 450,- €
+ Festanstellung (Vollzeit, Normzeit)

- TORE
- ANTRIEBE
- PARKEN