

Große Investition in Wohnkomfort

Sanierung – Kreisbau Tübingen modernisiert Mehrfamilienhaus in der Peter-Imhoff-Straße Kirchentellinsfurt

KIRCHENTELLINSFURT. Fast drei Jahre hat die Modernisierung des Mehrfamilienhauses der Kreisbau Tübingen in der Peter-Imhoff-Straße 36 in Kirchentellinsfurt gedauert. Jetzt sind die Bauarbeiten für alles in allem rund fünf Millionen Euro weitestgehend abgeschlossen.

Durch eine Neuaufteilung der Wohnfläche entstanden vier zusätzliche Zweizimmerwohnungen. Außerdem wurden alle Wohnungen mit neuer Haustechnik, Bädern, Böden, Fenstern und Türen ausgestattet. Es wurden eine Pellet-Heizanlage sowie eine Lüftungsanlage installiert. Weitere dämmtechnische Maßnahmen verhelfen dem Haus zu KfW-Energieeffizienz-Standard 55, was Neubauniveau entspricht.

Das Anfang der 1970er-Jahre gebaute achtstöckige Gebäude wurde in zwei Bauabschnitten modernisiert. Nicht für alle Bewohner waren Ausweichquartiere zu finden. Daher blieb das aus drei Baukörpern bestehende Gebäude, das durch ein mittiges Treppenhaus erschlossen wird, teilweise bewohnt. Es wurde bis auf die Grundmauern entkernt, auch



Nach der grundlegenden Sanierung stehen in der Peter-Imhoff-Straße 28 geförderte Wohnungen zur Verfügung. FOTO: KREISBAU

das Treppenhaus blieb stehen. Insgesamt finden nun in 28 Wohnungen mit 2086 Quadratmetern Wohnfläche Menschen

einen Platz zum Leben. Die Altersstruktur im Haus hat sich nach der Sanierung deutlich verjüngt. Ältere Bewohner, die

früher eine Familienwohnung hatten, haben beim Wiedereinzug nur noch Anspruch auf eine kleinere Wohnung. Daher und wegen der allgemein wachsenden Zahl an Single-Haushalten sehen Karl Heinz Fritz und Holger Fleisch vom Bauleitungsteam der Kreisbau einen Mehrbedarf an Zweizimmerwohnungen. Vier neue wurden im Baukörper direkt an der Ecke Billinger Allee/Peter-Imhoff-Straße geschaffen. In den anderen Gebäudeteilen befinden sich je acht Dreizimmerwohnungen mit jeweils 80 bzw. 72 Quadratmetern, eine 110 Quadratmeter große Wohnung und vier weitere mit vier Zimmern und 95 Quadratmetern.

Für eine Aufwertung der Wohnungen sorgen auch die neuen vorgebauten Balkone, die anstelle der bisherigen Nischenbalkone angebracht wurden. Um den Effizienzstatus KfW 55 zu erreichen, musste auch das Untergeschoss zunächst freigelegt und dann gedämmt werden.

Der Hauseingang wurde um einen barrierefreien Zugang für Kinderwagen und Rollatoren ergänzt. Die neue Heizzentrale neben dem Haupteingang versorgt zusätzlich das Nachbargebäude Peter-Imhoff-Straße 40/42, das ebenfalls der Kreisbau gehört. (mir)



Metalltechnik · Bauelemente
Ernst Pfeffer GmbH, 72184 Eutingen i.G.
Telefon 0 74 59 / 93 33-0
www.pfeffer-metalltechnik.de

- Bauschlosserei
- Balkongeländer
- Stahlbauarbeiten



LEINS Holzbau GmbH
Friedhofstr. 6
72414 Rangendingen
Telefon 07478 / 667
Fax 07478 / 2233
info@leins-holzbau.de
www.leins-holzbau.de

1971-2021 50 Jahre

Wir bauen für Sie das **orange Zuhause!**

Kreisbaugesellschaft Tübingen mbH
Hechinger Straße 22
72072 Tübingen

Telefon: 07071 93 25 - 0
Telefax: 07071 93 25 - 105
info@kreisbau.com
www.kreisbau.com



Lieferung und Montage der Kunststoff-Fenster



Holzfenster – Kunststoff-Fenster – Holz-/Aluminium-Fenster – Aluminium-Fenster

Zeppelinstr. 8 – 12 · 72411 Bodelshausen
Tel. 0 74 71/7 04-0 · www.ruoff.de

Gratulation zur Einweihung

Wir konnten durch die Lieferung und Montage der Heizungs- und Sanitäranlage zum Gelingen des Gebäudes beitragen.

Drosselweg 6
72458 Albstadt
Telefon: 07431 9587-0
Telefax: 07431 9587-8
info@het-albstadt.de
www.het-albstadt.de



zeeb + frisch

Ingenieurbüro
für Elektrotechnik
VDE / VDI

Planung der Elektro- und Beleuchtungsanlage

Zeeb + Frisch GmbH
Wannweiler Straße 14
72138 Kirchentellinsfurt

Telefon
(071 21) 60 17 54
Telefax
(071 21) 67 53 36

Internet
www.Zeeb-Frisch.de
E-mail
info@Zeeb-Frisch.de

- Stark- und Schwachstromanlagen
- Energieoptimierung
- Behinderteneinrichtungen

- Energieanlagen
- Wohnbau
- Industriebau
- Trafostationen

